

PROJEKT
UCHWAŁA NR XXX/232/2026
RADY GMINY GÓROWO IŁAWECKIE

z dnia 17 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę umowy spółki „Uzdrowisko Górowo Iławeckie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowej Wsi Iławeckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 r. poz. 679 z późn. zm.) Rada Gminy Górowo Iławeckie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zmianę umowy spółki działającej pod firmą: „Uzdrowisko Górowo Iławeckie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowej Wsi Iławeckiej, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001227665 (dalej: „Spółka”), sporządzonej aktem notarialnym z dnia 27 lutego 2026 r. (Rep. A nr 2128/2026, notariusz Andrzej Szejna w Olsztynie), polegającą na nadaniu § 7 ust. 1 umowy Spółki następującego brzmienia:

„Kapitał zakładowy może zostać podwyższony na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników do kwoty 20 000 000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych) w terminie do dnia 31 grudnia 2046 roku.”

§ 2.

1. Zmiana umowy Spółki, o której mowa w § 1, nie stanowi podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, nie jest równoznaczna z wniesieniem przez Gminę Górowo Iławeckie wkładów do Spółki ani z objęciem udziałów i nie rodzi po stronie Gminy Górowo Iławeckie zobowiązań finansowych.

2. Wnoszenie przez Gminę Górowo Iławeckie wkładów na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki oraz obejmowanie nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym następować będzie na zasadach określonych odrębną uchwałą Rady Gminy Górowo Iławeckie podjętą na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy o samorządzie gminnym, w ramach środków przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górowo Iławeckie, który — działając jako Zgromadzenie Wspólników Spółki stosownie do art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej — dokona zmiany umowy Spółki w formie przewidzianej w art. 255 § 3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 18 z późn. zm.).

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Górowo Iławeckie

UZASADNIENIE

1. Stan obecny. Spółka „Uzdrowisko Górowo Iławeckie” sp. z o.o. (KRS 0001227665) jest jednoosobową spółką Gminy Górowo Iławeckie, utworzoną aktem notarialnym z dnia 27 lutego 2026 r. (Rep. A nr 2128/2026) na podstawie uchwały Nr XXIV/177/2026 Rady Gminy Górowo Iławeckie z dnia 22 stycznia 2026 r., w celu realizacji zadań własnych Gminy o charakterze użyteczności publicznej, w szczególności zarządzania infrastrukturą uzdrowiskową. Kapitał zakładowy Spółki określony w akcie założycielskim wynosi 5 000,00 zł; na podstawie uchwały Nr XXVI/204/2026 Rady Gminy z dnia 24 marca 2026 r. oraz uchwały Zgromadzenia Wspólników nr 5/2026 kapitał został podwyższony o 990 000,00 zł — do kwoty 995 000,00 zł (podwyższenie oczekuje na wpis do Krajowego Rejestru Sądowego).

2. Wyczerpanie limitu umownego. Zgodnie z § 7 ust. 1 umowy Spółki kapitał zakładowy może być podwyższany uchwałą Zgromadzenia Wspólników — bez zmiany umowy Spółki i bez formy aktu notarialnego (art. 257 § 1 i § 3 Kodeksu spółek handlowych) — wyłącznie do kwoty 1 000 000,00 zł. Po zarejestrowaniu podwyższenia do kwoty 995 000,00 zł limit ten będzie wykorzystany w 99,5%. Stosownie do § 7 ust. 4 umowy Spółki każde dalsze podwyższenie kapitału wymaga zmiany umowy Spółki w formie aktu notarialnego.

3. Cel podniesienia pułapu. Podniesienie maksymalnej kwoty, do której kapitał zakładowy może być podwyższany na mocy dotychczasowych postanowień umowy (z 1 000 000,00 zł do 20 000 000,00 zł), ma charakter wyłącznie umożliwiający (deklaratoryjny) — tworzy ramy prawne dla przyszłego, sukcesywnego dokapitalizowywania Spółki bez konieczności każdorazowej zmiany umowy Spółki w formie aktu notarialnego. Potrzeba taka wynika z: 1) konieczności finansowania działalności Spółki, której powierzono zarządzanie infrastrukturą uzdrowiskową Gminy, w modelu niekomercyjnym (non-profit) — szacunkowe roczne koszty działalności operacyjnej wynoszą ok. 2,5 mln zł; 2) rozważanej realizacji w kolejnych latach zadań inwestycyjnych związanych z rozwojem funkcji uzdrowiskowej Gminy (w tym budowy budynku sanatoryjnego z bazą noclegową dla kuracjuszy), których wykonawcą — w zależności od przyjętego modelu prawno-finansowego — może być Spółka; 3) zasady ekonomiki procedur: proponowana zmiana pozwala uniknąć ponoszenia kosztów notarialnych i przewlekłości związanych z wielokrotnymi zmianami umowy Spółki, przy zachowaniu kontroli Rady Gminy nad zaangażowaniem środków budżetowych (pkt 4 poniżej).

4. Charakter prawny uchwały — brak skutków finansowych. Niniejsza uchwała nie stanowi zgody na wniesienie jakichkolwiek środków do Spółki i nie rodzi zobowiązań finansowych Gminy — nie znajduje do niej zastosowania art. 58 ustawy o samorządzie gminnym. Wnoszenie wkładów na podwyższenie kapitału zakładowego następować będzie na zasadach określonych odrębną uchwałą Rady Gminy podjętą na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy o samorządzie gminnym (akt o charakterze generalnym), której projekt przedkładany jest Radzie Gminy równolegle z niniejszym projektem. Projektowane zasady przewidują w szczególności: wnoszenie wkładów pieniężnych wyłącznie w ramach kwot przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy oraz obowiązek uzyskania przez Wójta uprzedniej pozytywnej opinii Rady Gminy o zamiarze wniesienia wkładu. Rada Gminy zachowuje zatem kontrolę nad każdym zaangażowaniem środków budżetowych — na etapie procedury budżetowej oraz opiniowania poszczególnych czynności; zmiana umowy Spółki jedynie upraszcza formę prawną kolejnych podwyższeń (uchwała Zgromadzenia Wspólników w zwykłej formie pisemnej zamiast aktu notarialnego — art. 257 § 3 KSH).

5. Zakres zgody Rady Gminy. Zgodnie ze stanowiskiem obsługi prawnej Gminy (opinia Kancelarii Adwokackiej adw. Igora Sztynio z 15 lipca 2026 r.) zgoda Rady Gminy na zmianę umowy Spółki jest wymagana w zakresie odpowiadającym materii pierwotnej uchwały Rady o utworzeniu Spółki, która obejmowała ogólne informacje o działalności Spółki, w tym o wysokości kapitału zakładowego — a zatem w

zakresie kapitału zakładowego i możliwości jego podwyższania. Pozostałe planowane przy tej samej czynności notarialnej zmiany umowy Spółki o charakterze wewnątrzkorporacyjnym — urealnienie progów kompetencyjnych organów Spółki (jednolity próg samodzielności Zarządu 120 000,00 zł, pozostający poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych wynoszącego od 1 stycznia 2026 r. 170 000 zł), sprostowanie oczywistych omyłek w odesłaniach oraz wprowadzenie możliwości dopłat wspólników (art. 177–179 KSH) — nie były objęte pierwotną uchwałą Rady o utworzeniu Spółki i nie wymagają zgody Rady Gminy; zostaną dokonane przez Wójta działającego jako Zgromadzenie Wspólników.

6. Kompetencja Rady i tryb dalszych czynności. Zmiana umowy spółki należy do kompetencji Zgromadzenia Wspólników (art. 255 § 1 KSH); w jednoosobowej spółce gminnej funkcję tę pełni Wójt (art. 12 ust. 4 ustawy o gospodarce komunalnej). Ponieważ jednak zmiana umowy Spółki umożliwia dalsze dokapitalizowanie jest sprawą majątkową Gminy przekraczającą zakres zwykłego zarządu (art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym), jej dokonanie wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy. Po podjęciu niniejszej uchwały Wójt, działając jako Zgromadzenie Wspólników, podejmie uchwałę o zmianie umowy Spółki w formie protokołu sporządzonego przez notariusza (art. 255 § 3 KSH); zmiana stanie się skuteczna z chwilą wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

7. Koszty. Zmiana umowy Spółki w zakresie objętym niniejszą uchwałą nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych (PCC obciąża wyłącznie podwyższenie kapitału zakładowego — art. 1 ust. 3 pkt 2 ustawy o PCC, tu niewystępujące). Koszty obejmą jedynie takse notarialną za protokół oraz opłaty rejestrowe KRS (łącznie ok. 1,5 tys. zł).

8. Praktyka samorządowa. Analogiczne rozwiązanie — określenie w umowie spółki komunalnej wysokiego pułapu podwyższania kapitału na mocy dotychczasowych postanowień — stosują inne jednostki samorządu terytorialnego, m.in. Gmina Miejska Tczew w odniesieniu do Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. (kapitał zakładowy podwyższany uchwałami Zgromadzenia Wspólników w ramach limitu przekraczającego 30 mln zł).