

PROJEKT
UCHWAŁA NR XXIV/177/2026
RADY GMINY GÓROWO IŁAWECKIE

z dnia 22 stycznia 2026 r.

**w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firma
"Uzdrowisko Górowo Iławeckie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679 ze zm.), **Rada Gminy Górowo Iławeckie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na utworzenie jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Górowo Iławeckie pod firma "Uzdrowisko Górowo Iławeckie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością", zwanej dalej "Spółka".

§ 2.

Spółka prowadzić będzie działalność w zakresie realizacji zadań własnych Gminy, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 10 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w zakresie:

- 1) zarządzania i eksploatacji infrastruktury uzdrowskiej zlokalizowanej na terenie Gminy Górowo Iławeckie;
- 2) świadczenia usług z zakresu leczenia uzdrowskiego, rehabilitacji i fizjoterapii;
- 3) prowadzenia działalności hotelarskiej i turystycznej;
- 4) promocji zdrowia i profilaktyki zdrowotnej.

§ 3.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) i dzieli się na 100 (słownie: sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy.

§ 4.

1. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki obejmuje Gmina Górowo Iławeckie i pokrywa je w całości wkładem pieniężnym.
2. Szczegółowe zasady oraz zakres działania spółki ustalone zostaną w akcie założycielskim spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 5.

Siedziba Spółki jest miejscowość Nowa Wieś Iławecka.

§ 6.

Upoważnia się Wójta Gminy Górowo Iławeckie do:

- 1) zawarcia w formie aktu notarialnego aktu założycielskiego Spółki;
- 2) pokrycia udziałów w kapitale zakładowym Spółki;

3) dokonania wszelkich czynności prawnych i faktycznych niezbędnych do rejestracji Spółki w Krajowym Rejestrze Sądowym;

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górowo Iławeckie.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Górowo Iławeckie

Lech Hermanowicz

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIV/176/2026 Rady Gminy Górowo Iławeckie z dnia 22.01.2026 r.

I. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących tworzenia spółek prawa handlowego.

Stosownie do art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679 ze zm.), jednostki samorządu terytorialnego mogą tworzyć spółki z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółki akcyjne. Art. 10 ust. 1 tej ustawy stanowi, że tworzenie spółek przez jednostki samorządu terytorialnego może mieć miejsce poza sferą użyteczności publicznej, jeżeli istnieją niezaspokojone potrzeby wspólnoty samorządowej na rynku lokalnym. Ponadto, zgodnie z art. 10 ust. 3, ograniczenia dotyczące sfery użyteczności publicznej nie mają zastosowania do działalności promującej gminę lub region.

W myśl art. 12 ust. 4 ustawy o gospodarce komunalnej, w jednoosobowych spółkach jednostek samorządu terytorialnego funkcję zgromadzenia wspólników pełni organ wykonawczy tej jednostki, tj. wójt gminy.

II. Uzasadnienie merytoryczne

Gmina Górowo Iławeckie, dzięki pozyskanemu dofinansowaniu ze środków Unii Europejskiej, zrealizowała projekt budowy kompleksu infrastruktury uzdrowskiej w miejscowości Nowa Wieś Iławecka. W ramach projektu powstały:

- 1) Zakład Przyrodolecznicy o powierzchni 2 953,79 m², wyposażony w basen rehabilitacyjny o powierzchni 150 m², urządzenia do balneoterapii, komorę hiperbaryczną, krioterapię, sauny oraz gabinety fizjoterapeutyczne;
- 2) Pawilon Uzdrowski B o powierzchni 532,03 m², przeznaczony do świadczenia usług zabiegowych, masażu, hydro- i balneoterapii oraz posiadający grotę solną;
- 3) Tężnia Solankowa o powierzchni 430 m².

Zgodnie z warunkami umowy o dofinansowanie projektu, Gmina zobowiązana jest do zapewnienia trwałości projektu przez okres co najmniej 5 lat od daty zakończenia jego realizacji, w tym do utrzymania minimalnej liczby 1 665 odwiedzających rocznie oraz zatrudnienia co najmniej 14 pracowników.

Utworzenie spółki prawa handlowego stanowi optymalną formę organizacyjno-prawną zarządzania tak rozbudowaną i specjalistyczną infrastrukturą, ponieważ:

- 1) zapewnia elastyczność w zarządzaniu i podejmowaniu decyzji operacyjnych;
- 2) umożliwia profesjonalne prowadzenie działalności gospodarczej w obszarze usług uzdrowskich i rehabilitacyjnych;

- 3) ułatwia pozyskiwanie kontraktów z Narodowym Funduszem Zdrowia;
- 4) pozwala na przejrzyste rozdzielenie działalności komercyjnej od zadań strictly publicznych Gminy;
- 5) zapewnia lepszą kontrolę nad realizacją zobowiązań wynikających z umowy o dofinansowanie projektu;
- 6) umożliwia efektywne zarządzanie kadrami i rozwój kompetencji pracowników.

III. Założenia organizacyjne Spółki

Kapitał zakładowy Spółki ustalono na minimalnym poziomie przewidzianym przez Kodeks spółek handlowych, tj. 5 000 zł, podzielony na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy. Gmina Górowo Iławeckie będzie jedynym wspólnikiem Spółki, obejmując 100% udziałów.

Siedziba Spółki będzie miejscowość Nowa Wieś Iławecka, gdzie zlokalizowana jest infrastruktura uzdrowską stanowiąca przedmiot działalności Spółki.

Przedmiot działalności Spółki obejmuje w szczególności działalność związana z ochroną zdrowia ludzkiego, działalność fizjoterapeutyczna, działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej, hotele i podobne obiekty zakwaterowania, wynajem i zarządzanie nieruchomościami oraz wynajem sprzętu rekreacyjnego i sportowego.

IV. Skutki finansowe

Podjęcie uchwały wiąże się z koniecznością zabezpieczenia w budżecie Gminy środków finansowych w wysokości 5 000 zł na pokrycie kapitału zakładowego Spółki oraz środków na pokrycie kosztów notarialnych i sądowych związanych z rejestracją Spółki (szacunkowo około 2 000 - 3 000 zł).

Po zarejestrowaniu Spółki w Krajowym Rejestrze Sądowym, Gmina przekaze Spółce infrastrukturę uzdrowską na podstawie odrębnych czynności prawnych (np. umowy użyczenia, aportu lub najmu), których warunki zostaną określone z uwzględnieniem wymogów trwałości projektu unijnego.

V. Podsumowanie

Mając na uwadze powyższe, przedłożony projekt uchwały w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą "Uzdrowsko Górowo Iławeckie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" jest uzasadniony i rekomendowany do przyjęcia przez Radę Gminy Górowo Iławeckie.

Wójt Gminy Górowo Iławeckie

Krzysztof Baran