

Uchwała Nr XVIII/119/2025
Rady Gminy Górowo Iławeckie
z dnia 12 sierpnia 2025 r.

PROJEKT

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w obrębie Zięby

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Górowo Iławeckie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej numer OL1Y/00024529/8, stanowiącą własność Gminy Górowo Iławeckie, położoną w obrębie Zięby, oznaczoną jako działka numer 83/7 o powierzchni 0,0066 ha, na rzecz osoby fizycznej, właściciela nieruchomości przyległej, położonej w obrębie Zięby, oznaczonej jako działka numer 83/3 o powierzchni 0,0509 ha.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Lech Hermanowicz

Uzasadnienie:

Osoba fizyczna złożyła wniosek o nabycie przedmiotowego gruntu uzasadniając, że leży w bezpośrednim sąsiedztwie jej działki, zlokalizowanej w obrębie Zięby oraz, że została zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności osoby fizycznej (część budynków zlokalizowana na działce numer 83/3 i na działce 83/7). Osoba dokonująca zabudowy była przekonana, że budynki zostały posadowione na działce stanowiącej jej własność.