

**Uchwała Nr X/66/2024  
Rady Gminy Górowo Iławeckie  
z dnia 20 grudnia 2024 r.**

**uchylająca uchwałę w sprawie nabycia niezabudowanej nieruchomości  
położonej w obrębie Kandyty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o **samorządzie gminnym** (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Gminy Górowo Iławeckie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Traci moc uchwała Nr VIII/53/2024 Rady Gminy Górowo Iławeckie z dnia 25 października 2024 r. w sprawie nabycia niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Kandyty.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Lech Hermanowicz**

**Uzasadnienie:**

Notariusz przesłał wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, gdzie z treści umowy Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa, które wykonuje wójt w drodze oświadczenia. Tym samym została podjęta stosowna uchwała. Następnie wpłynął wniosek osób fizycznych z prośbą o odstąpienie z przysługującego prawa pierwokupu.

Tym samym projekt uchwały wynika z wniosku w/w osób fizycznych, które wymienioną działkę zamierzały sprzedać wnuczce, co zostało udokumentowane dołączonymi odpisami skróconych aktów małżeństwa i urodzenia. Zgodnie z art. 109 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Prawo pierwokupu nie przysługuje, jeżeli sprzedaż nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego następuje na rzecz osób bliskich dla sprzedawcy.