

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY GÓROWO IŁAWECKIE za 2023 r.**  
**sporządzona na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia  
2009 r. o finansach publicznych (Dz.U z 2024 r. poz. 1530 ze zm.)  
zawierająca:**

**a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności:**

Do gminnego zasobu mienia komunalnego należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Podstawowy zasób mienia komunalnego tworzą nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 ze zm.), a także ustawy 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) oraz nabyte w obrocie cywilno – prawnym.

Stan mienia komunalnego na dzień 19 listopada 2024 roku wynosi 1979 nieruchomości – działek (1971 na terenie gminy o powierzchni 724,3774 ha i 8 o powierzchni 1,7551 ha) na terenie miasta Górowo Iławeckie) o łącznej powierzchni 726,1325 ha, w tym, w przeważającej części to drogi ponad 496 ha. W użytkowanie wieczyste oddano 17 nieruchomości o łącznej powierzchni 3,1474 ha.

Mienie komunalne tworzą poszczególne grupy rodzajowe:

1. grunty w tym: drogi, działki zabudowane, kopalnie piasku, kopalnie gliny, kopalnie żwiru, grzebowiska, boiska sportowe, działki budowlane, zieleniec, park wiejski, działki zakrzaczone, wysypiska śmieci, wodopój, cmentarze, działki zalesione, zbiorniki p/poż. i stawy p/poż., jeziora, działki rolne, place zabaw, studnie i hydrofornie, oczyszczalnie ścieków.

2. obiekty w tym: budynki mieszkalne, budynki mieszkalno - użytkowe, budynki gospodarcze, lokale mieszkalne, lokale użytkowe, budynki użytkowe - budynki użyteczności publicznej, w tym szkoły, ośrodki zdrowia, garaże, remizy, świetlice.

Zasób mienia komunalnego Gminy, w całości posiada założone księgi wieczyste. Składniki mienia komunalnego są zagospodarowane przez dotychczasowych użytkowników lub podlegają zbyciu w drodze przetargowej lub bezprzetargowej. Mienie otrzymane od Skarbu Państwa jest na bieżąco rozdysponowywane na potrzeby gminy, na realizację zadań własnych.

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany jest na realizację zadań własnych gminy.

Gospodarowanie gminnym zasobem polega na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości,
- zapewnieniu ich wyceny,
- sporządzeniu planu wykorzystania zasobu,
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości,
- wdzierżawianiu, wynajmie lub użyczeniu nieruchomości.

**b) dane dotyczące:**

– **innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach**

– **posiadania**

Gmina Górowo Iławeckie posiada 415 udziałów w Zakładzie Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z o.o. w Olsztynie, 10-467 Olsztyn, ul. Sprzętowa 3, o ogólnej wartości 207.500,00 zł

**c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji**

Do gminnego zasobu nabywane są nieruchomości służące realizacji zadań własnych gminy. Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również przeprowadzane inwestycje. Gmina Górowo Iławeckie w dalszym ciągu podejmuje działania i występuje z wnioskami do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Olsztynie o nieodpłatne przekazanie nieruchomości na cele związane z realizacją zadań własnych gminy oraz Nadleśnictwa Górowo Iławeckie na cele uzdrowiskowe.

W 2024 r. Gmina Górowo Iławeckie powiększyła zasób mienia komunalnego i otrzymała z mocy prawa w drodze decyzji Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie prawo własności nieruchomości położonych na działkach numer:

- 1) 60/5 o powierzchni 0,3115 ha, obręb Sagnity, decyzja z dnia 22 sierpnia 2024 r. WIN-III.7510.1.9.2024.IP – nieruchomość rolna, grunty zabudowane, budynki stanowią odrębny przedmiot własności osób fizycznych, OL1Y/00033075/6,
- 2) 153/3 o powierzchni 0,4790 ha, obręb Sołtysowizna, decyzja z dnia 22 sierpnia 2024 r. WIN-III.7510.1.10.2024.IP – nieruchomość rolna, grunty zabudowane, budynki stanowią odrębny przedmiot własności osób fizycznych, OL1Y/00032348/4,
- 3) 138/2 o powierzchni 0,3735 ha, obręb Żołędnik, decyzja z dnia 4 września 2024 r. WIN-III.7510.1.11.2024.IP – nieruchomość rolna, grunty zabudowane, budynki stanowią odrębny przedmiot własności osób fizycznych, OL1Y/00005133/6,
- 4) 7/7 o powierzchni 0,1058 ha, obręb Kamińsk, decyzja z dnia 4 listopada 2024 r. WIN-III.7510.1.37.2024.IP – droga wewnętrzna, OL1Y/00025225/4.

Gmina Górowo Iławeckie sprzedała:

- 1) nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Kiwajny (21), składającą się z działki numer 46/1 o powierzchni 0,0390 ha (Lzr-PsIV) – 7.070 zł,
- 2) nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Worszyny (54), składającą się z działek numer: 82/1 o powierzchni 0,0855 ha i 82/2 o powierzchni 0,0695 ha (PsV) - 15.150 zł.

**d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania**

W 2024 roku uzyskano kwotę **96.768,70 zł**

**e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego**

Gmina podejmuje sukcesywnie działania i występuje z wnioskami do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie o nieodpłatne przekazanie nieruchomości na cele związane z realizacją zadań własnych gminy oraz do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie o komunalizację mienia na wniosek.